

Four Corners Frequently Asked Questions

1. Question: *When will construction start?*

Answer: We plan to have a substantial community engagement effort to get input and feedback from residents, neighbors and community groups. The pre-application process will occur in early- to mid-2020 and we will submit our formal application in late 2020. There will be a thorough city review of our application, several public hearings, and many opportunities for input. We hope to start construction in 2022.

2. Question: *Will there be enough parking?*

Answer: Yes, we have not yet worked out all the details about parking yet, but we expect there to be over 1,000 parking spaces on internal roads, an underground parking facility, and a parking structure on-site.

3. Question: *Will housing be for different income levels?*

Answer: Yes, we expect to provide mixed-income housing to serve residents at a diverse range of income levels.

4. Question: *Can there be a supermarket?*

Answer: The supermarket business is very difficult in this day and age, and several previous grocery proposals for this site have failed in the past. We do not expect there to be a large supermarket on this site, but we are considering a range of food options including restaurants, cafes, small food & beverage retail, and/or an outdoor farmers market.

5. Question: *Can the library go there?*

Answer: Yes, we recently heard at the March 3, 2020 City Council Meeting that the San Mateo County Libraries are considering building a new library in East Palo Alto, but are trying to determine a new location that is convenient to residents and financially viable. During Community Meeting #1 and previous conversations, many community members have expressed a desire to include a library at the Four Corners site, similar to its former location there in the 1970s. We can consider including a site for a new library building at Four Corners as a community benefit that this project can contribute to East Palo Alto.

6. Question: *Will there be affordable housing?*

Answer: Yes, we expect to comply with the East Palo Alto inclusionary housing ordinance, and/or provide similar affordable housing options.

7. Question: *How will this affect traffic?*

Answer: We will do a full traffic and transportation study, and will implement any mitigation measures that the City requires. We plan to improve mobility and make it easier to get around, by making it easier and safer to walk and ride bikes, including secure bike parking on site, and working with regional agencies to improve transit options.

8. Question: *Will there be a park and open spaces?*

Answer: Yes, we plan to have a significant amount of public open space, likely including a park and/or public plaza. We've heard input so far requesting a place to gather, play, and meet friends, and we will continue to gather community input about the types of open spaces and public amenities that make a great neighborhood.

Four Corners Preguntas Frecuentes

1. Pregunta: *¿Cuándo comienza la construcción?*

Respuesta: Planeamos tener un esfuerzo comunitario substancial para recibir información e ideas de los residentes, vecinos y otros grupos comunitarios. El proceso de pre-solicitud será a principios o mediados del 2020 y entregamos nuestra solicitud formal a fines del 2020. Habrá una revisión detallada de la solicitud, varias audiencias públicas, y muchas oportunidades para contribuir sus ideas. Esperamos comenzar la construcción en el 2022.

2. Pregunta: *¿Habrá suficiente estacionamiento?*

Respuesta: Si, aun no tenemos los detalles del estacionamiento, pero esperamos que habrá más de mil estacionamientos en caminos internos, un estacionamiento subterráneo, y una estructura de estacionamiento en este lugar.

3. Pregunta: *¿Las viviendas serán para diferentes niveles de ingresos?*

Respuesta: Si, esperamos ofrecer vivienda para ingresos mixtos y servir a residentes de una variedad de niveles de económicos.

4. Pregunta: *¿Podrían poner un supermercado?*

Respuesta: El negocio de supermercados es muy difícil en estos tiempos, y varias propuestas de supermercados para este lugar han fallado en el pasado. No creemos que habrá un supermercado grande en este lugar, pero estamos considerando una variedad de opciones de comida incluyendo restaurantes y cafés, pequeños negocios de comida y bebida, y/o un mercado al aire libre.

5. Pregunta: *¿Podría ponerse la biblioteca pública aquí?*

Respuesta: Si, recientemente escuchamos en la reunión del Concilio de la Ciudad el 3 de marzo del 2020 que la Bibliotecas Pública del Condado de San Mateo está considerando construir una nueva biblioteca en East Palo Alto, pero están aún determinando el nuevo local que sea conveniente para los residentes y económicamente posible. Durante la Reunión Comunitaria #1 y en conversaciones previas muchos miembros comunitarios han expresado su deseo de incluir una biblioteca en el sitio de Four Corners, similar al local que existió allí en 1970. Nosotros Podemos considerar incluir un lugar para el nuevo edificio bibliotecario en Four Corners como un beneficio a la comunidad que este proyecto podría contribuir a East Palo Alto.

6. Pregunta: *¿Habrá viviendas de precios al alcance de todos?*

Respuesta: Sí, esperamos poder cumplir con la ordenanza de viviendas asequibles y/o proveer opciones de vivienda similares.

7. Pregunta: *¿Cómo afectará esto al tráfico?*

Respuesta: Estaremos haciendo un estudio completo de tráfico y transporte, e implementaremos cualquier medida de mitigación que la Ciudad requiera. Planeamos mejorar la movilidad y hacer más fácil la movilidad, haciendo más fácil y seguro el caminar y andar en bicicleta, incluyendo un estacionamiento para bicicletas en el lugar, y trabajando con agencias regionales para mejorar las opciones de tránsito.

8. Pregunta: *¿Habrá un parque y espacios al aire libre?*

Respuesta: Sí, estamos planeando tener un espacio muy amplio, así como incluir un parque y/o una plaza pública. Hemos recibido peticiones de que un lugar para reunirse, jugar, andar con amigos, sería bueno, y seguiremos reuniendo información de la comunidad acerca del tipo de espacios abiertos al público y las áreas para disfrutar que crearían una gran vecindad.