

WHO IS SAND HILL PROPERTY COMPANY?

- Local builder and developer
- Family owned
- Founded 1988
- Local company, based in Palo Alto with local offices in East Palo Alto
- Primarily serves San Mateo County and Santa Clara County
- Long term approach
- Specializes in mixed-use properties, housing, retail, offices, hotels, medical
- Active in East Palo Alto since 2016 through affiliate Woodland Park Communities
 - *Largest provider of rent-stabilized, workforce housing in San Mateo County*
 - *Serves over 1,800 families*

¿QUÉ ES LA COMPAÑÍA SAND HILL PROPERTY?

- *Constructor y desarrollador local*
- *Propiedad de una familia*
- *Fundada en 1988*
- *Empresa local, con sede en Palo Alto y oficinas locales en East Palo Alto*
- *Principalmente sirve a los condados de San Mateo y Santa Clara*
- *Enfoque a largo plazo*
- *Se especializa en propiedades de uso mixto, viviendas, comercios, oficinas, hoteles, servicios médicos*
- *Activa en East Palo Alto desde 2016 por medio de su filial Woodland Park Communities*
 - *El mayor proveedor de viviendas con renta estabilizada para personas trabajadoras en el condado de San Mateo*
 - *Sirve a más de 1,800 familias*

WHAT ARE THE SPECIFIC PLAN & GENERAL PLAN?

RAVENSWOOD / FOUR CORNERS SPECIFIC PLAN - FEBRUARY 2013

- **What is it?**
 - *A plan to create a thriving neighborhood and new "downtown"*
 - *Updated similar community-based plans from 1997-2007*
- **Where does it apply in East Palo Alto?**
 - *Includes "Four Corners" subarea near University and Bay*
- **How was it created?**
 - *A 2-year community-based process including 15 public meetings*

¿CUÁLES SON EL PLAN ESPECÍFICO Y EL PLAN GENERAL?

PLAN ESPECÍFICO RAVENSWOOD / FOUR CORNERS – FEBRERO 2013

- **¿Qué es?**
 - Un plan para crear un vecindario próspero y un nuevo "centro de la ciudad"
 - Planes similares actualizados de base comunitaria de 1997 a 2007
- **¿Dónde se aplica en East Palo Alto?**
 - Incluye la subárea de "Cuatro esquinas" cerca de las calles University y Bay
- **¿Cómo fue creado?**
 - Un proceso de 2 años basado en la comunidad, que incluyó 15 reuniones públicas

WHAT ARE THE SPECIFIC PLAN & GENERAL PLAN?

EAST PALO ALTO GENERAL PLAN - "VISTA 2035" - MARCH 2017

- **What is it?**
 - *"A vision for East Palo Alto for the next 20 to 30 years"*
- **Where does it apply in East Palo Alto?**
 - *All of East Palo Alto*
- **How was it created?**
 - *A community-based process, including 71 organizations, 18 advisory committee meetings, 8 public town-hall meetings, 3 neighborhood workshops, focus groups, and direct outreach*
 - *Unanimously approved by City Council in October 2016*

¿CUÁLES SON EL PLAN ESPECÍFICO Y EL PLAN GENERAL?

PLAN GENERAL DE EAST PALO ALTO - "VISTA 2035" - MARZO 2017

- **¿Qué es?**
 - *"Una visión para East Palo Alto para los próximos 20 a 30 años"*
- **¿Dónde se aplica en East Palo Alto?**
 - *Todo East Palo Alto*
- **¿Cómo fue creado?**
 - *Un proceso basado en la comunidad, incluyendo 71 organizaciones, 18 reuniones de comités asesores, 8 reuniones públicas de la comunidad en general, 3 talleres en los vecindarios, grupos para compartir ideas y promoción directa*
 - *Aprobado unánimemente por el Consejo de la Ciudad en octubre de 2016*

WHAT WERE THE COMMUNITY DESIRES FOR THIS AREA IN THE SPECIFIC AND GENERAL PLANS?

- To create an "enlivened, thriving" district that East Palo Alto can be proud of, through
 - *New mixed-use, multi-story development*
 - *More active street-front and a "downtown" feeling for pedestrians*
 - *Attractive, well-designed buildings and landscaping*
- To create a 'main street' on Bay Road and revitalize University Avenue
- To create community gathering spaces with new parks and plazas along Bay Road
- To have uses that foster activity, safety, visual interest, and a sense of community including
 - *Ground floor retail*
 - *Office uses*
 - *Housing*

¿CUÁLES FUERON LOS DESEOS DE LA COMUNIDAD PARA ESTA ÁREA EN LOS PLANES ESPECÍFICOS Y GENERALES?

- *Crear un distrito "animado y próspero" del que East Palo Alto pueda estar orgulloso, por medio de*
 - *Nuevo desarrollo de uso mixto y de varios pisos*
 - *Un frente de calle más activo y un sentimiento de "centro" para los peatones*
 - *Edificios atractivos con edificaciones y jardines bien diseñados*
- *Crear una 'calle principal' en Bay Road y revitalizar University Avenue*
- *Crear espacios de reunión comunitarios con nuevos parques y plazas a lo largo de Bay Road*
- *Tener usos que fomenten la actividad, la seguridad, el interés visual y el sentido de comunidad, incluyendo*
 - *Comercios en los pisos a nivel de calle*
 - *Usos de oficina*
 - *Vivienda*

WHAT DOES THE SPECIFIC PLAN & GENERAL PLAN ALLOW FOR ON THIS SITE?

ALLOWED USES INCLUDE:

- Housing (apartments)
- Bank or Financial Service
- Business Support Service
- Retail
- Food and Beverages
- Health/Fitness
- Instruction or Production Studio
- Medical Laboratory
- Medical Office
- Personal Services
- Professional Office
- Restaurant or Café
- Parking Facility
- More...

A complete list of uses can be found in the Specific Plan (Table 6-1)

¿QUÉ PERMITEN EL PLAN ESPECÍFICO Y EL PLAN GENERAL PARA ESTE LUGAR?

LOS USOS PERMITIDOS INCLUYEN:

- Viviendas (apartamentos)
- Banco o servicios financieros
- Servicio de apoyo a las empresas
- Comercios de venta al por menor
- Alimentos y bebidas
- Salud/aptitud física
- Estudio de instrucción o producción
- Laboratorio médico
- Consultorio médico
- Servicios personales
- Oficina profesional
- Restaurante o Café
- Estacionamiento
- Más...

Se puede encontrar una lista completa de usos en el Plan Específico (Tabla 6-1)

TIMELINE / NEXT STEPS

LÍNEA DE TIEMPO / PRÓXIMOS PASOS

